

## Prestatieafspraken 2017

### Woningstichting Wuta Nigtevecht

Woonvisie Stichtse Vecht	Bod Wuta
<b>Samenwerking</b>	
Stichtse Vecht werkt bij Wonen samen met corporaties, inwoners en private partijen in een Platform.	Wuta werkt samen met Vecht & Omstreken en Woningstichting Kockengen en streeft er naar deel uitmaken van de samenwerkingsverbanden.
<b>Bouwen voor inwoners</b>	
Stichtse Vecht geeft prioriteit aan bouwen voor haar eigen inwoners en bouwt daarnaast ook voor de regio.	Wuta heeft geen bouwplannen.
<b>Toekomstbestendige woningvoorraad</b>	
Stichtse Vecht zorgt voor een toekomstbestendige woningvoorraad.	De huurverhoging per 1 juli 2016 bedraagt 1 %. De maximale huur bij mutatie-woningen is 75 %. Woningen zijn geschikt voor alle doelgroepen.
<b>Nieuwbouw</b>	
Van alle nieuw te bouwen woningen wordt 30% sociaal (huur en koop) gerealiseerd.	Wuta heeft geen bouwplannen.
<b>Woningvoorraad</b>	
Stichtse Vecht maakt afspraken over de bestaande sociale woningvoorraad.	Wuta heeft 177 woningen en een winkel. Wuta verkoopt geen woningen.
<b>Huuraanbod</b>	
Stichtse Vecht stimuleert een groter huuraanbod voor middeninkomens.	Wuta is gehouden aan passend toewijzen en verhuurt geen woningen boven de maximale huurprijs.
<b>Woongenot</b>	
Stichtse Vecht zorgt ervoor dat iedereen zo lang mogelijk in zijn vertrouwde omgeving kan blijven wonen.	Wuta onderhoudt de woningen en heeft daarvoor een onderhoudsplan.
<b>Duurzaamheid</b>	
Stichtse Vecht zet in op duurzaamheid.	In het vijf-jaren-onderhoudsplan is labeling en duurzaamheid opgenomen. Wuta gaat de komende jaren een update voor de energielabeling doen. Wuta start een project zonnepanelen.
<b>Leefbaarheid en veiligheid</b>	
Stichtse Vecht investeert gebiedsgericht in leefbaarheid en veiligheid.	Wuta onderhoudt enkele stukken groen langs de verhuureenheden. De huurders kunnen eenmaal per jaar zand bestellen om tuinen en paden op te hogen. Wuta verhuurt een pand aan de dorpswinkel.

Namens het bestuur Woningstichting Wuta Nigtevecht,



Jacqueline de Jong  
Secretaris, Vice-voorzitter