



Even voorstellen

In 2020 zijn er veranderingen in het bestuur geweest: onze secretaris Jacqueline de Jong is per 1 oktober vertrokken en Ben Luyckx zal na ruim 22 jaar Wuta verlaten. Vanaf 1 januari 2021 bestaat het bestuur van Wuta uit Anthonie Bauer (voorzitter-op foto links) en Frank Jonkhart (penningmeester – op foto rechts). We wonen allebei in Nigtevecht en zetten ons met plezier in voor goede woningen en een plezierige relatie met onze huurders. Komend jaar willen we met name de communicatie verbeteren en een aanpak maken voor verduurzaming van onze woningen. Tevens gaan wij nadenken over wat het beste is: een zelfstandige Wuta zoals nu of opgaan in een grotere woningstichting. Op kantoor blijven Inge en Liedewey de al jaren vertrouwde contactpersonen.

Verduurzaming

In 2018 is er een eerste plan gemaakt voor het verduurzamen van 62 woningen. Als gevolg van gewijzigde subsidie-omstandigheden en de hoge kosten per woning is dat plan niet uitgevoerd. Nu willen we tot een nieuw plan komen. Recent zijn in de meeste woningen de zogenaamde energie-indices gemeten (meer achtergrond over de energie-index kunt u lezen op <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/energie-index>). Wat gebeurt daar nu mee? Met de nu opgemeten indices kunnen we bepalen waar we stappen kunnen zetten die veel energiebesparing opleveren EN die betaalbaar zijn. Dat is best een complex vraagstuk met veel facetten.

Vragen daarbij zijn bijvoorbeeld:

- Gaan we meteen voor gasloos of beginnen we "klein" met zonnepanelen en isolatie?
- Wat kosten de verschillende aanpakken?
- Wat leveren ze op aan energiebesparing en comfort?
- Welk deel van de energiebesparing voor de huurder kunnen we inzetten om de aanpak te betalen?
- Hoeveel hinder geven de maatregelen voor de huurder?

Onder andere om die vragen te bespreken en uw mening te horen, willen we graag een huurdersplatform oprichten.

Huurdersplatform

Graag willen als bestuur beter weten wat uw mening is over allerlei zaken, zodat we daar onze plannen op kunnen baseren. Naast de verduurzamingsaanpak, kan dat over van alles gaan: afhandeling van reparatie-verzoeken, tuin-onderhoud, zelf aangebrachte voorzieningen, enz. Wij horen graag waar u het over wilt hebben en uiteraard kunnen wij onze plannen toelichten. Inmiddels hebben 2 huurders zich bereid verklaard om hieraan mee te doen, namelijk Faanke van der Kraan en Nienke Bron.

Graag zouden we de groep nog wat groter maken. Als u interesse heeft kunt u contact opnemen met Faanke (06-3620 2749), Nienke (06-2127 1144) of met het Wuta kantoor (0294-253 354). Het vraagt niet veel: uiteraard betrokkenheid om er samen iets moois van te maken en ongeveer eens in de 6 weken 2 uur overleg.

Prettige Feestdagen en een gelukkig 2021!

Graag willen wij u van harte een mooie decembermaand wensen en een goede jaarwisseling. Ondanks Corona hopen we dat u deze periode zoveel mogelijk met uw dierbaren kunt doorbrengen. En hopelijk kunnen we in 2021 weer wat dichterbij elkaar komen!

Verder kennismaken.....

Zowel Frank als Anthonie zouden het fijn vinden om ook af en toe individueel contact te hebben: bijvoorbeeld een kop koffie/thee bij u drinken en u te ontmoeten in uw woonomgeving om zo meer te weten te komen wat u bezig houdt m.b.t. het huren van en het wonen in uw woning van de Wuta en op deze wijze u en onze woningen beter te leren kennen. Maar om nu opeens voor uw deur te staan, is wellicht voor sommigen van u ongewenst. Dus het liefst doen we dat als u aangeeft dat op prijs te stellen: een belletje of mail naar kantoor graag! Dan nemen wij wat lekkers mee voor bij de koffie!



Handig om te bewaren

Woningstichting Wuta

Hoekerstraat 7
393 NR Nigtevecht

Tel 0294-253 354
wutawbc@xs4all.nl
www.wuta-nigtevecht.nl

Dagelijks Bestuur vanaf 1 januari 2021

Voorzitter: Anthonie Bauer
Penningmeester/Secretaris: Frank Jonkhart

Spoedeisende klachten

06-2904 8496

Administratie

ma, di en woe
inloopuur 9 - 10 uur

Technische dienst

ma, di, woe 9 - 10 uur met
Wuta: **0294-253 354**
Ná kantooruren belt u
Vecht & Omstreken: **0346-259 490**

Spreekuur bestuur

Maandagavond (op afspraak)

Huuradministratie

0294-253 354

Glasschade

0294-253 354

CV-storing

Van der Wilt
0297-284 295

ALGEMEEN NOODNUMMER

112

Ontstoppingen

RRS
088-030 1313

Liander (gas)

Storing
0800-9009

Stedin (elektriciteit)

Storing
088-896 3963

Vitens (water)

Klantenservice
0900-0650

Storing
0800-0359

Gemeente Stichtse Vecht

0346-254 000

POLITIE

0900-8844



12 maart 2020



Rijksoverheid

Het nieuwe coronavirus (COVID-19) in Nederland

Wat moet je doen?



Heb je geen klachten?



Heb je (milde) verkoudheidsklachten?

Heb je (milde) verkoudheidsklachten? Niezen, keelpijn, loopneus, licht hoesten, of een verhoging tot 38 graden. Dan geldt de volgende extra maatregel:



Vermijd grote groepen (meer dan 100 personen).



Werk thuis als het kan.



Blijf thuis.



Beperk (sociale) contacten.

Vergeet niet:



Was je handen regelmatig.



Hoest en nies in de binnenkant van je elleboog.



Schud geen handen.



Gebruik papieren zakdoekjes.

Voor meer informatie:

www.rijksoverheid.nl/coronavirus

of bel naar 0800-1351

Het RIVM adviseert de overheid bij de bestrijding van het nieuwe coronavirus.