

### Aangeboden woning

Adres
Kale Huur

### Inkomensverklaring

U heeft een woning aangeboden gekregen en wilt deze accepteren. Wij gebruiken dit formulier om uw inkomen te toetsen. U kunt een sociale huurwoning huren als uw inkomen passend is bij de huur. *Met ingang van 1 januari 2016 zijn er nieuwe voorwaarden voor maximale huurprijzen voor woningzoekenden met lage inkomens ( Passend toewijzen, zie [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)).*

### Relatienummer

Vul uw relatienummer in      \_ \_ \_ \_ \_

### Wat heeft u nodig

U heeft een inkomensverklaring nodig van 2019 of 2020. Kunt u deze niet aanleveren, levert u dan een (voorlopige) aanslag inkomstenbelasting in van 2019 of 2020. Heeft u deze niet en kan de belastingdienst u geen inkomensverklaring verstrekken? Dan heeft u een brief ontvangen, waarin zij dit aan u bevestigen ( met de reden daarvan). Deze brief levert u bij ons in, u bepaalt uw inkomen met behulp van het invulschema in de bijlage en u onderbouwt uw actuele inkomen met bewijsstukken zoals loonstroken, jaaropgaves, etc.

	<b>Aanvrager</b>	<b>Mede-Aanvrager</b>
<i>Naam</i>		
<i>IBAN bankrekeningnummer</i>		
<i>E-Mail</i>		
<i>Huidig adres</i>		
<i>Postcode</i>		
<i>Woonplaats</i>		
<i>Telefoonnummer</i>		

### Gezinssamenstelling

Hoeveel volwassenen verhuizen mee?      \_\_\_\_\_ (Uzelf meetellen, inwonende kinderen boven de 18 jaar tellen niet mee)  
Hoeveel minderjarige kinderen verhuizen mee?      \_\_\_\_\_

### Verklaring aanvrager

Aanvrager verklaart de gegevens op dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld. Aanvrager verklaart dat de ingeleverde inkomensspecificaties volledig en juist zijn en er geen stukken ontbreken.

Hantekening aanvrager \_\_\_\_\_

### Verklaring woningstichting

Woningstichting WUTA verklaart hierbij geen reden te hebben om te twijfelen aan de juistheid van de ingeleverde inkomensdocumenten en huishoudgrootte.

Handtekening \_\_\_\_\_

Als er geen inkomenstoets heeft plaatsgevonden, kruis hieronder de reden aan:

- Het huishouden bestaat louter uit studenten ( maximaal 2) die het bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling voor het specifieke studiejaar hebben aangeleverd.
- Het huishouden bestaat louter uit statushouder(s). Verklaring van het COA zit in het dossier.
- Een lid van het huishouden beschikt over een geldige CIZ-indicatie voor minimaal 10 uur per week. CIZ-indicatie zit in het dossier.

### **Inkomenstoets aanvrager**

Vul uw verzamelinkomen in en bereken met behulp van de correctiefactor uw toetsinkomen voor 2020 en dat van uw (eventuele) mede-aanvrager. Belangrijk! Stuur kopieën mee van uw aanslag of inkomensverklaring.

<b><i>Kies een van onderstaande opties:</i></b>	<b><i>Verzamelinkomen in €</i></b>	<b><i>Correctiefactor 2021</i></b>	<b><i>Toetsinkomen in €</i></b>
(voorlopige) aanslag inkomstenbelasting 2019		X 1,0523=	
(voorlopige) aanslag inkomstenbelasting 2020		X 1,0248=	
Inkomensverklaring 2019		X 1,0523=	
Inkomensverklaring 2020		X 1,0248=	

### **Inkomenstoets mede-aanvrager (indien van toepassing)**

<b><i>Kies een van onderstaande opties:</i></b>	<b><i>Verzamelinkomen in €</i></b>	<b><i>Correctiefactor 2021</i></b>	<b><i>Toetsinkomen in €</i></b>
(voorlopige) aanslag inkomstenbelasting 2019		X 1,0523=	
(voorlopige) aanslag inkomstenbelasting 2020		X 1,0248=	
Inkomensverklaring 2019		X 1,0523=	
Inkomensverklaring 2020		X 1,0248=	

Is het totaal verzamelinkomen hoger dan € 40.024,00, maar is uw actuele inkomen lager? Of wijkt uw actuele inkomen aanzienlijk af van het berekende toetsingsinkomen? Bepaal dan uw inkomen aan de hand van het invulschema in de bijlage en onderbouw dit met bewijsstukken zoals loonstroken, jaaropgaves, etc.

### **Verzamelstaat aanvrager (A) en (eventuele) mede-aanvrager (B)**

Verzamelinkomen A= berekende toetsinkomen (uit inkomenstoets) € \_\_\_\_\_ of verwacht inkomen (uit invulschema) € \_\_\_\_\_

Verzamelinkomen B= berekende toetsinkomen (uit inkomenstoets) € \_\_\_\_\_ of verwacht inkomen (uit invulschema) € \_\_\_\_\_

Totaal verzamelinkomen 2021 = A + B: € \_\_\_\_\_

### **Ondertekening**

Aldus volledig en naar waarheid ingevuld:

Handtekening aanvrager:

Handtekening mede-aanvrager:

Plaats, datum:

Plaats, datum:

Controleer voordat u het formulier aan ons terugstuurt nogmaals goed of:

1. u het formulier juist en volledig hebt ingevuld,
2. u en uw eventuele mede-aanvrager het formulier hebben ondertekend,
3. u alle relevante bijlagen verzameld hebt en meestuurt (kopie aanslag, inkomensverklaring)

### **Bijlage: invulschema**

Invulschema ten behoeve van de bepaling van uw inkomen, indien uw inkomen wezenlijk anders is in 2021 ten opzichte van voorgaande jaren. Belangrijk! Onderbouw uw inkomensopgave met bewijsstukken zoals loonstroken, etc. en stuur deze mee. Anders kunnen wij het toewijzingsproces niet afronden.

<b>Reden afwijkend inkomen</b> (kruis aan wat van toepassing is)	<b>Aanvrager</b>	<b>Mede-Aanvrager</b>
Andere baan		
Pensioen		
Ontslag		
Meegerekende kinderen bij aangifte		
Partneralimentatie		
Inkomsten/kosten eigen woning		
Anders, nl. (reden invullen)		

<b>Verwacht inkomen 2021</b>	<b>Aanvrager</b>	<b>Mede-Aanvrager</b>
Belastbaar maandinkomen x12 (loon loonheffing of fiscaal loon)	€	€
Vierwekelijks belastbaar inkomen x 13	€	€
Maandelijks uitkeringsbedrag (bruto)x12	€	€
Vakantiegeld 8%	€	€
13 <sup>e</sup> maand of eindejaarsuitkering	€	€
Winst-en verliesrekening 2020 of prognose 2021 door boekhouder, administratiekantoor of accountant	€	€
Inkomen overig (overwerk, bijtelling, leaseauto)	€	€
Verklaring toeslagen (indien van toepassing) * doorstrepen wat niet van toepassing is	Vermelde toeslagen op jaaropgave/loonstrook zijn wel/niet* structureel en moeten daarom wel/niet* worden meegenomen in de berekening	Vermelde toeslagen op jaaropgave/loonstrook zijn wel/niet* structureel en moeten daarom wel/niet* worden meegenomen in de berekening
Inkomen uit vermogen	€	€
Te ontvangen partneralimentatie	€	€
<b>Subtotaal</b>	€	€
Af: te betalen partneralimentatie	€	€
Af: eventuele andere aftrekposten	€	€
<b>Totaal verwacht inkomen 2021</b>	€	€

<b>Ondertekening</b>	<b>Aanvrager (handtekening)</b>	<b>Mede-Aanvrager (handtekening)</b>
Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld		

### **Belangrijk!**

Vul het verwachte inkomen in op de verzamelstaat en onderteken het formulier.